

धितोपत्र दर्ता तथा निष्कासन नियमावली २०७३ को नियम २६ को उपनियम (१) सँग सम्बन्धित अनुसूची-१४

कालिन्चोक दर्शन लिमिटेडको आर्थिक वर्ष २०८२/८३ को चौथो त्रैमासिक अवधिको लेखापरीक्षण नभएको (अपरिस्कृत) प्रतिवेदन :

१. वित्तीय विवरण
- कम्पनीको हिसावकिताब लेखाइअनुसार आर्थिक वर्ष २०८२/८३ (२०२५/२०२६) को २०८३ वैशाख १ देखि असार ३२ (१४ अप्रिल, २०२६ देखि १६ जुलाई, २०२६) सम्म को विवरण निम्नानुसार प्रस्तुत गरिएको छ ।
- (क) आर्थिक वर्ष २०८२/८३ को चौथो त्रैमासिक अवधिको बासलात र नाफा-नोक्सान सम्बन्धी विवरण :
- आर्थिक वर्ष २०८२/८३ को कम्पनीको चौथो त्रैमासिक अवधिको लेखापरीक्षण नभएको तुलनात्मक वित्तीय विवरण अनुसूची १ मा प्रस्तुत गरिएको छ । चौथो त्रैमासिक समीक्षा अवधिमा सम्बन्धित पक्षहरूबिच कम्पनीको नियमित व्यवसायिक कारोबारवाहेक अन्य कुनै कारोबार नभएको ।
- (ख) कम्पनीको चौथो त्रैमासिक अवधिको लेखापरीक्षण नभएको वित्तीय विवरणका प्रमुख वित्तीय अनुपात:

विवरण	यस आ. व. को चौथो त्रैमासिक अवधि (असार ३२, २०८३ को अन्त्यमा)	गत आ. व. को चौथो त्रैमासिक अवधि (असार ३२, २०८२ को अन्त्यमा)	यस आ. व. को तृतीय त्रैमासिक अवधि (चैत्र ३०, २०८२ को अन्त्यमा)
ऋण पुँजीको अनुपात	०.०७	०.१२	०.०७
सेयरधनीको सेयर पुँजी कोषको प्रतिफल	८.३८५	४.४५५	७.३१५
प्रति सेयर आम्दानी (रु)	९.१६	४.६९	१०.५२
प्रति सेयर नेटवोर्थ (रु)	१०९.२१	१०५.३२	१०७.९४
प्रति सेयर कूल सम्पत्तिको मूल्य (रु)	१२२.५३	१२२.७१	१३१.२१
प्रति सेयर बजार मूल्य (रु)	७८४.००	११५७.२१	८७२.१०
प्राइस अर्निङ रेशियो (टाइम्स)	८५.६२	२४६.९१	८२.९३
चाल अनुपात	१.७७	०.८७	१.४१

२. व्यवस्थापकीय विश्लेषण :
- (क) आर्थिक वर्ष २०८२/८३ को असार मसान्तसम्मको तथ्यांकको आधारमा गत वर्षको तुलनामा बाह्य तथा आन्तरीक पर्यटकहरूको क्रमिक रुपमा सुधार आएको छ।
- (ख) यस अवधीमा कम्पनीले अन्य पर्यटन प्रबंधनको लागि होटल, रिसाँट तथा अन्य आयमुलक व्यवसाय गर्नको लागि योजनाबद्ध रुपले कार्य गर्दै आएको छ ।
- (ग) प्रतिस्पर्धी पर्यटन व्यवसायमा यस कम्पनीले प्राकृतिक वातावरण तथा स्थानिय रमणिय स्थानहरूको समुचित उपयोग गर्ने र न्यूनतम खर्चमा अधिकतम नाफा आर्जन गर्ने लक्ष्य लिएको छ ।
- (घ) कम्पनीले कर्जाको साँवा ब्याज तोकिएको समयमा भुक्तानी गर्दै आएको छ ।
- (ङ) कम्पनीले आ.व. २०८२/०५/१२ मा कालिन्चोक इन्भेस्टमेण्ट कम्पनी लिमिटेडको स्वामित्व ८६.४८% बाट ३८.३४% मा घटेकोले सो Subsidiary कम्पनीमाथि नियन्त्रण समाप्त भई हालदेखि सो लगानीलाई Associate कम्पनीको रुपमा लेखा गरिएको छ ।
- (च) ११औँ वार्षिक साधारण सभाबाट पारित ५% बोनस शेयर नेप्सेमा सूचिकृत भई कायम भएको रु. ६३ करोड चुक्ता पूँजीमा सोही सभाकै निर्णय बमोजिम १:१ अनुपातमा हकप्रद शेयर निष्काशन गर्न धितोपत्र बोर्ड (SEBON) मा निवेदन पेश गरिएको छ ।
३. कानुनी कारवाही सम्बन्धी विवरण :-
- (क) यस अवधीमा कम्पनीले कुनै मुद्दा दायर गरेको छैन र कम्पनी उपर पनि कुनै मुद्दा दायर भएको जानकारी प्राप्त भएको छैन ।
- (ख) आर्थिक वर्ष २०८२/८३ को चौथो त्रैमासिक अवधिमा कम्पनीका संस्थापक वा संचालकले वा संस्थापक वा संचालकको विरुद्धमा प्रचलित नियमको अवज्ञा वा फौजदारी अपराध गरेको सम्बन्धमा कुनै मुद्दा दायर गरेको वा भएको जानकारी प्राप्त भएको छैन ।
- (ग) आर्थिक वर्ष २०८२/८३ को चौथो त्रैमासिक अवधि सम्ममा कम्पनीलाई कुनै संस्थापक वा संचालक विरुद्ध आर्थिक अपराध गरेको सम्बन्धमा कुनै मुद्दा दायर भएको जानकारी प्राप्त भएको छैन ।
४. संगठित संस्थाको शेयर कारोबार सम्बन्धी विश्लेषण :-
- (क) शेयरको कारोवारमा हुने उतार चढाव खुल्ला बजारले निर्धारण गरेको मूल्य र मान्यता अनुरूप निर्देशित हुने भएकोले यस विषयमा व्यवस्थापनको धारणा तटस्थ रहेको छ ।
- (ख) कम्पनीको आर्थिक वर्ष २०८२/८३ को चौथो त्रैमासिक अवधिमा प्रति शेयर रु १०० का दरको शेयरको अधिकतम, न्यूनतम, अन्तिम मूल्य तथा कारोवार संख्या देहाय बमोजिम रहेको छ :

चौथो त्रैमासिक २०८३ असार मसान्त तदनुसार १६ जुलाई, २०२६ सम्म	शेयर कारोबार- मूल्य (रु.)			कुल शेयरको कारोबार- दिन र संख्या		
	अधिकतम मूल्य	न्यूनतम मूल्य	अन्तिम मूल्य	कारोबार भएको कुल दिन	कुल कारोबार शेयर संख्या	कारोबार रकम
	८८८	७३०	७८४	६४	१,२०,८९२	९,८२,१०,७०

५. समस्या तथा चुनौती :-
- (क) समस्या तथा चुनौतीहरू :
- (अ) आन्तरिक
१. यस कम्पनीमा आन्तरिक समस्या नरहेको ।
- (आ) बाह्य
१. यस आर्थिक वर्षमा भदौ २४ को आन्दोलनबाट भौतिक सम्पत्तिमा भएको क्षतिको लेखाङ्गन भदौ २४ गते भएको आन्दोलनका कारण कम्पनीका केही भौतिक सम्पत्तिहरूमा क्षति पुगेको छ। यस सम्बन्धमा नेपाल लेखामान १६ (NAS 16 Property, Plant and Equipment) र नेपाल लेखामान ३६ (NAS 36 Impairment of Assets) को व्यवस्था बमोजिम निम्न अनुसार लेखाङ्गन गरिएको छ :
- पूर्ण क्षति भएका सम्पत्ति:

मर्मत हुन नसक्ने गरी पूर्ण रूपमा क्षति भएका सम्पत्तिहरूलाई NAS 16 को व्यवस्था अनुरूप हिसाबबाट हटाइएको (Derecognize) छ । सो बापतको रु. ११,५६,५९१ लाई नाफा-नोक्सान विवरणमा खर्चको रूपमा देखाइएको छ ।

आंशिक क्षति भएका सम्पत्ति:

आंशिक रूपमा क्षति पुगेका बाँकी सम्पत्तिहरूको हकमा NAS 16 बमोजिम ह्रास परीक्षण (Impairment Testing) गरिएको छ । परीक्षणबाट Recoverable Amount उच्च देखिएको हुँदा हाललाई कुनै अतिरिक्त नोक्सानी (Impairment Loss) लेखाङ्गन गरिएको छैन ।

बीमा दाबी:

क्षतिग्रस्त सम्पत्तिहरू बापतको बीमा दाबी रु. ३,५३,५९,००५ लाई सम्बन्धित लेखामान अनुसार आम्दानीको रूपमा लेखाङ्गन गरिएको छ ।
२. आन्तरिक तथा बाह्य पर्यटकको गतिविधिमा अझै सुधार तथा विस्तार हुन नसक्नु ।
३. परिवर्तनसिल राष्ट्रिय नीति नियमका कारण पर्यटकीय क्षेत्रमा पर्ने प्रभाव ।
४. आर्थिक मन्दि तथा राजनैतिक अवस्थाको प्रभाव ।
५. आकास्मिक रुपमा आईपर्ने कुनै पनि असहज परिवर्तन ।
६. विदेशी बिनियम दरमा आउने परिवर्तन ।
- (ख) रणनीति :
- क) कम्पनीमा उपलब्ध सबै सम्साधनको समुचित उपयोग गरि संचालन खर्चमा मितव्ययीता ल्याइने छ । अनावश्यक खर्चहरूलाई कटौती गरी कम्पनीको आम्दानीमा वृद्धि हुने गरी बजार व्यवस्थापन गर्न प्राथमिकता दिइने छ ।
- ख) स्थानीय तथा सेयरधनीहरूका लागि केवलकार टिकटमा विशेष सहूलियत दिने व्यवस्था मिलाइएको छ ।
६. संस्थागत सुशासन :-
- संस्थागत सुशासन अभिवृद्धिका लागि व्यवस्थापनद्वारा चालिएका कदम सम्बन्धी विवरण :
- (क) कम्पनीले लेखापरीक्षक छनौट गरि आन्तरिक तथा बाह्य लेखापरीक्षण गराउने तथा लेखापरीक्षकबाट प्राप्त सुझावहरूको अध्ययन गरि कम्पनीको आन्तरिक नियन्त्रण प्रणालीलाई चुस्तदुरुस्त राख्ने गरिएको छ ।
- (ख) कम्पनीको आन्तरिक लेखापरीक्षण स्वतन्त्र आन्तरिक लेखापरीक्षकबाट गरिन्छ । आन्तरिक लेखापरीक्षण प्रतिवेदन माथी विस्तृत छलफल हुने गरेको छ ।
- (ग) कम्पनीले नियमनकारी निकायद्वारा जारी गरिएका नियम, विनियम र निर्देशनहरूको पूर्ण रुपमा परिपालना सहित अन्य प्रचलित ऐन तथा कानुन बमोजिम पुरा गर्नु पर्ने मापदण्डहरूको पालना गर्ने व्यवस्था मिलाईएको छ ।
७. सत्य, तथ्यता सम्बन्धमा अध्यक्ष/कार्यकारी प्रमुखको उद्घोषण :
- आजका मिति सम्म यस प्रतिवेदनमा उल्लेखित जानकारी तथा विवरणहरूको शुद्धता सम्बन्धमा म व्यक्तिगत रुपमा उत्तरदायित्व लिन्छु । साथै म यो उद्घोष गर्दछु की मैले जाने बुझे सम्म यस प्रतिवेदनमा उल्लेखित विवरणहरु सत्य, तथ्य र पूर्ण छन् र लगानीकर्ताहरूलाई सूचित निर्णय लिन आवश्यक कुनै विवरण, सुचना तथा जानकारीहरु लुकाइएको छैन ।

अनुसूची -१

Consolidated Statement of Unaudited Financial Position						
As on 32th Ashadh 2083 (16th July 2026)						
Particular	Group Balance			Holding Balance		
	Upto this Quarter ending on 32nd Ashadh 2083(16th July 2026)	Corresponding Previous Quarter ending on 32nd Ashadh 2082 (16th July 2025)	Upto this Quarter ending on 30th Chaitra 2082(13th April 2026)	Upto this Quarter ending on 32nd Ashadh 2083(16th July 2026)	Corresponding Previous Quarter ending on 32nd Ashadh 2082 (16th July 2025)	Upto this Quarter ending on 30th Chaitra 2082(13th April 2026)
	(Unaudited)	(Audited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)	(Unaudited)
ASSETS						
NON CURRENT ASSETS						
Property, plant & equipment (Net block)	482,095,444	483,835,414	478,885,926	482,095,444	483,835,414	478,885,926
Intangible Assets	135,065	168,832	143,507	135,065	168,832	143,507
Right of Use Assets	3,638,504	686,024	3,875,038	3,638,504	686,024	3,875,038
Deferred tax assets (Net)	-	-	-	-	-	-
Investment Property	-	204,199,160	-	-	-	-
Financial assets						
Other non current assets	-	300,000	300,000	-	300,000	300,000
Investment in Subsidiary	-	-	-	-	214,778,640	-
Investment in Associate	217,581,522	-	214,880,284	214,700,000	-	214,700,000
Financial Assets Carried at Amortised Cost	2,087,125	37,087,125	2,043,563	2,087,125	2,087,125	2,043,563
CURRENT ASSETS						
Inventory	928,593	320,000	-	928,593	320,000	-
Financial assets						
Trade and other receivable	4,473,327	8,397,147	24,300,278	4,473,327	8,315,147	24,300,278
Cash & cash equivalents	27,767,065	52,749,336	26,463,092	27,767,065	11,944,412	26,463,092
Other financial assets	29,953,500	80,847,596	11,738,853	29,953,500	847,596	11,738,853
Other current assets	6,191,434	13,424,195	64,191,352	6,191,434	12,998,736	64,191,351
TOTAL ASSETS	774,851,580	882,014,829	826,821,892	771,970,058	736,281,926	826,641,607
EQUITY & LIABILITIES						
EQUITY						
Equity share capital	630,000,000	600,000,000	630,000,000	630,000,000	600,000,000	630,000,000
Reserve & surplus	60,894,287	32,686,693	50,199,114	58,012,765	31,907,252	50,018,830
Advance for Share Capital	-	113,097,000	-	-	-	-
NON-CONTROLLING INTEREST	-	31,621,848	-	-	-	-
NON-CURRENT LIABILITIES						
Long Term Borrowings	15,377,859	43,015,896	27,465,219	15,377,859	43,015,896	27,465,219
Deferred tax liabilities(Net)	26,994,166	22,066,596	26,419,881	26,994,166	22,066,596	26,419,881
Lease Liabilities	3,010,307	158,559	3,165,782	3,010,307	158,559	3,165,782
CURRENT LIABILITIES						
Financial liabilities						
Trade and other payables	7,805,233	5,001,774	65,453,801	7,805,233	4,767,160	65,453,801
Current Portion of Non-Current liabilities	30,077,134	33,750,000	23,310,860	30,077,134	33,750,000	23,310,860
Current Portion of Lease Liabilities	692,592	616,463	722,814	692,592	616,463	722,814
Other Current Liabilities	-	-	84,392	-	-	84,392
TOTAL EQUITY & LIABILITIES	774,851,580	882,014,829	826,821,892	771,970,058	736,281,926	826,641,607

Consolidated Statement of Unaudited Profit or Loss						
For the Quarter Ending 32nd Ashadh 2083 (16th July 2026)						
Particulars	Group Balance			Holding Balance		
	Upto this Quarter ending on 32nd Ashadh 2083(16th July 2026)	Corresponding Previous Quarter ending on 32nd Ashadh 2082 (16th July 2025)	Upto this Quarter ending on 30th Chaitra 2082(13th April 2026)	Upto this Quarter ending on 32nd Ashadh 2083(16th July 2026)	Corresponding Previous Quarter ending on 32nd Ashadh 2082 (16th July 2025)	Upto this Quarter ending on 30th Chaitra 2082(13th April 2026)
	(Unaudited)	(Audited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)	(Unaudited)
INCOME						
Revenue	90,479,137	80,579,654	67,370,048	89,694,947	79,355,204	66,585,858
Cost of revenue	3,746,157	2,993,770	3,267,489	3,746,157	2,993,770	3,267,489
Revenue from operations	86,732,979	77,585,884	64,102,560	85,948,789	76,361,434	63,318,369
Expenses						
Employee benefit expenses	19,639,225	13,435,314	15,478,946	19,605,225	13,435,314	15,444,946
Depreciation and Amortization	14,673,548	14,653,589	10,563,824	14,509,295	14,653,589	10,399,572
Other expenses	21,117,978	11,372,264	16,104,954	20,230,712	10,962,603	15,217,688
Profit / (loss) from operations	31,302,229	38,124,717	21,954,836	31,603,557	37,309,929	22,256,163
Other income	36,177,440	1,634,574	35,883,775	36,177,440	1,648,999	35,883,775
Finance Costs	5,278,426	9,232,743	4,205,589	5,168,966	9,227,550	4,096,129
Loss on loss of control of Subsidiary	436,871	-	436,871	-	-	-
Share of profit of Associate (Equity Method)	2,881,522	-	180,284	-	-	-
Profit/loss before tax	64,645,894	30,526,548	53,813,305	62,612,030	29,731,378	54,043,809
Less: Tax						
Current tax	-	(201,732)	-	-	-	-
Deferred tax income/(expense)	(4,912,905)	(1,610,805)	(4,353,284)	(4,927,570)	(1,610,805)	(4,353,284)
Net profit/(loss) for the year	59,732,989	28,714,012	49,460,022	57,684,461	28,120,574	49,690,525
Profit Attributable to:						
Non Controlling Interests	(53,553)	80,229	(53,553)	-	-	-
Shareholders of KDL	(342,570)	28,633,783	(342,570)	-	-	-
Earning per share (Annualized)						
Basic	9.48	4.77	10.47	9.16	4.69	10.52
Diluted	9.48	4.77	10.47	9.16	4.69	10.52